按揭計劃一覽

- $0 費用全免
- 2 間上市公司為後盾
- 70 多間銀行及財務機構為夥伴
- 處理逾 $11,000 億貸款申請

專人免費貼身跟進

9成半業主成功批核

長和集團・美聯集團之聯營公司

經絡按揭轉介

經絡按揭 專人跟進

1月 JANUARY

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
						1 元旦
2 三十	3 十二月	4 初二	5 小寒	6 初四	7 初五	8 初六
9 初七	10 初八	11 初九	12 初十	13 十一	14 十二	15 十三
16 十四	17 十五	18 十六	19 十七	20 大寒	21 十九	22 二十
23 廿一 30 廿八	24 廿二 31 廿九	25 廿三	26 廿四	27 廿五	28 廿六	29 廿七

2月 FEBRUARY

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
		1 農曆年初一	2 農曆年初二	3 農曆年初三	4 立春	5 初五
6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一	12 十二
13 十三	14 情人節	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八	19 雨水
20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六
27 廿七	28 廿八					

3月 MARCH

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
		1 廿九	2 三十	3 二月	4 初二	5 驚蟄
6 初四	7 初五	8 婦女節	9 初七	10 初八	11 初九	12 初十
13 十一	14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七
20 春分	21 十九	22 二十	23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四
27 廿五	28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九		

4月 APRIL

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
					1 三月	2 初二
3 初三	4 初四	5 清明節	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九
10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 耶穌受難節	16 耶穌受難節翌日
17 十七	18 復活節星期一	19 十九	20 穀雨	21 廿一	22 廿二	23 廿三
24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十

5月 MAY

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
1 四月	2 勞動節翌日	3 初三	4 初四	5 立夏	6 初六	7 初七
8 母親節	9 佛誕翌日	10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四
15 十五	16 十六	17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 小滿
22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八
29 廿九	30 五月	31 初二				

6月 JUNE

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
			1 初三	2 初四	3 端午節	4 初六
5 初七	6 芒種	7 初九	8 初十	9 十一	10 十二	11 十三
12 十四	13 十五	14 十六	15 十七	16 十八	17 十九	18 二十
19 父親節	20 廿一	21 夏至	22 廿三	23 廿四	24 廿五	25 廿六
26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 六月	30 初二		

7月 JULY

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
					1 回歸日	2 初四
3 初五	4 初六	5 初七	6 初八	7 小暑	8 初十	9 十一
10 十二	11 十三	12 十四	13 十五	14 十六	15 十七	16 十八
17 十九	18 二十	19 廿一	20 廿二	21 廿三	22 廿四	23 大暑
24 廿六 31 初三	25 廿七	26 廿八	27 廿九	28 三十	29 七月	30 初二

8月 AUGUST

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 立秋	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 處暑	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 八月
28 初二	29 初三	30 初四	31 初五			

9月 SEPTEMBER

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
				1 初六	2 初七	3 初八
4 初九	5 初十	6 十一	7 白露	8 十三	9 十四	10 中秋節
11 十六	12 中秋節後第二日	13 十八	14 十九	15 二十	16 廿一	17 廿二
18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 廿六	22 廿七	23 秋分	24 廿九
25 三十	26 九月	27 初二	28 初三	29 初四	30 初五	

10月 OCTOBER

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
						1 國慶日
2 初七	3 初八	4 重陽節	5 初十	6 十一	7 十二	8 寒露
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 廿六	22 廿七
23 霜降 30 初六	24 廿九 31 初七	25 十月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五

11月 NOVEMBER

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
		1 初八	2 初九	3 初十	4 十一	5 十二
6 十三	7 立冬	8 十五	9 十六	10 十七	11 十八	12 十九
13 二十	14 廿一	15 廿二	16 廿三	17 廿四	18 廿五	19 廿六
20 廿七	21 廿八	22 小雪	23 三十	24 十一月	25 初二	26 初三
27 初四	28 初五	29 初六	30 初七			

12月 DECEMBER

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
				1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 大雪	8 十五	9 十六	10 十七
11 十八	12 十九	13 二十	14 廿一	15 廿二	16 廿三	17 廿四
18 廿五	19 廿六	20 廿七	21 廿八	22 冬至	23 十二月	24 平安夜
25 聖誕節	26 聖誕節後第一個周日	27 聖誕節後第二個周日	28 初六	29 初七	30 初八	31 初九

2022

即時客服

24小時客服查詢

任何按揭難題迎刃而解

廣東話熱線 **319-66666**

9426-2288

mReferral Corporation (HK) Limited (Incorporated in the British Virgin Islands with limited liability)

mReferral

www.mReferral.com

一按・二按・轉按・加按套現・高成數貸款・私人貸款・信用卡・銀行開戶

「按揭每月供款」與「壓力測試下每月最低入息要求#」對照表 (以$100萬元貸款計算)

實際利率*	15年	20年	25年	30年
1.75%	$6,321 ($13,619)	$4,941 ($11,465)	$4,118 ($10,235)	$3,572 ($9,464)
2.00%	$6,435 ($13,619)	$5,059 ($11,465)	$4,239 ($10,235)	$3,696 ($9,464)
2.25%	$6,551 ($13,619)	$5,178 ($11,465)	$4,361 ($10,235)	$3,822 ($9,464)
2.50%	$6,668 ($13,619)	$5,299 ($11,465)	$4,486 ($10,235)	$3,951 ($9,464)
2.75%	$6,786 ($13,841)	$5,422 ($11,702)	$4,613 ($10,486)	$4,082 ($9,727)
3.00%	$6,906 ($14,065)	$5,546 ($11,941)	$4,742 ($10,739)	$4,216 ($9,993)
3.25%	$7,027 ($14,291)	$5,672 ($12,183)	$4,873 ($10,995)	$4,352 ($10,262)
3.50%	$7,149 ($14,519)	$5,800 ($12,427)	$5,006 ($11,254)	$4,490 ($10,535)
3.75%	$7,272 ($14,749)	$5,929 ($12,673)	$5,141 ($11,516)	$4,631 ($10,810)
4.00%	$7,397 ($14,981)	$6,060 ($12,922)	$5,278 ($11,780)	$4,774 ($11,089)
4.25%	$7,523 ($15,215)	$6,192 ($13,173)	$5,417 ($12,047)	$4,919 ($11,370)
4.50%	$7,650 ($15,451)	$6,326 ($13,427)	$5,558 ($12,317)	$5,067 ($11,654)
4.75%	$7,778 ($15,688)	$6,462 ($13,683)	$5,701 ($12,589)	$5,216 ($11,941)
5.00%	$7,908 ($15,928)	$6,600 ($13,941)	$5,846 ($12,864)	$5,368 ($12,230)

#括號資料為壓測下每月最低入息要求。*以按揭息率上限鎖定之最優惠利率計算出「實際利率」。壓力測試根據H按封頂利率計算，基於現時普遍封頂位為2.5%，故2.5%以下的壓力測試入息要求均以2.5%計算。以上資料只供參考，一切以銀行或財務機構最終釐定為準。如有任何問題，請即與經絡按揭轉介聯絡。

從價印花稅收費表 (AVD) (第2標準稅率) (適用於住宅物業)

樓價超逾 (HK$)	樓價不超逾 (HK$)	印花稅 (HK$)
-	$2,000,000	$100
$2,000,000	$2,351,760	$100 + 超逾 $2,000,000 之款額的10%
$2,351,760	$3,000,000	樓價之1.50%
$3,000,000	$3,290,320	$45,000 + 超逾 $3,000,000 之款額的10%
$3,290,320	$4,000,000	樓價之2.25%
$4,000,000	$4,428,570	$90,000 + 超逾 $4,000,000 之款額的10%
$4,428,570	$6,000,000	樓價之3.00%
$6,000,000	$6,720,000	$180,000 + 超逾 $6,000,000 之款額的10%
$6,720,000	$20,000,000	樓價之3.75%
$20,000,000	$21,739,120	$750,000 + 超逾 $20,000,000 之款額的10%
$21,739,120	-	樓價之4.25%

以上資料只供參考，以稅務局釐定為準。

舊按揭保險計劃最高按揭成數 (物業價格$600萬或以下)

自住物業價值	按揭成數上限
$400萬或以下	80%或90%*
$400萬以上至$450萬以下	80%至90%* (貸款額上限$360萬，以低者為準)
$450萬或以上至$600萬	80% (貸款額上限$480萬，以低者為準)

*只適用於(i)所有抵押人於申請時並未持有任何香港住宅物業及(ii)所有申請人須為固定受薪人士 (請參閱有關物業價格$600萬或以下之合資格準則所列出最高供款比率的要求)。以上資料只供參考，以香港金融管理局及香港按揭證券有限公司釐定為準。

新按揭保險計劃最高按揭成數 (物業價格$1,000萬或以下 - 只限於已落成住宅物業)

自住物業價值	按揭成數上限
$400萬以上至$800萬或以下	80%或90%*
$800萬以上至$900萬以下	80%至90%* (貸款額上限$720萬，以低者為準)
$900萬或以上至$1,000萬	80% (貸款額上限$800萬，以低者為準)

*只適用於(i)所有抵押人於申請時並未持有任何香港住宅物業及(ii)所有申請人須為固定受薪人士 (請參閱有關物業價格$1,000萬或以下之合資格準則所列出最高供款比率的要求)。以上資料只供參考，以香港金融管理局及香港按揭證券有限公司釐定為準。

舊按揭保險計劃保險費 (適用已落成住宅物業及樓花)

按揭種類	按揭成數	按揭年期	一次付清保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
自住物業貸款 – 浮息按揭	60%以上至80%	10	1.15	0.58	0.28
		15	1.50	0.79	0.28
		20	1.85	0.93	0.28
		25	2.00	1.00	0.28
		30	2.15	1.11	0.28
	60%以上至85%	10	1.80	0.82	0.53
		15	2.28	1.02	0.53
		20	2.68	1.13	0.53
		25	2.95	1.29	0.53
		30	3.05	1.40	0.53
	60%以上至90%	10	2.60	1.09	0.77
		15	3.18	1.39	0.77
		20	3.75	1.62	0.77
		25	4.10	1.79	0.77
		30	4.35	2.03	0.77

以上資料只供參考，以香港金融管理局及香港按揭證券有限公司釐定為準，請參閱物業價格$600萬或以下之合資格準則。

新按揭保險計劃保險費 (2019年10月16日生效 - 適用已落成住宅物業)

按揭種類	按揭成數	按揭年期	一次付清保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額百分比)	續保 (佔貸款額百分比)
自住物業貸款 – 浮息按揭	60%以上至80%	10	1.32	0.67	0.32
		15	1.73	0.91	0.32
		20	2.13	1.07	0.32
		25	2.30	1.15	0.32
		30	2.47	1.28	0.32
	60%以上至85%	10	2.07	0.94	0.61
		15	2.62	1.17	0.61
		20	3.08	1.30	0.61
		25	3.39	1.48	0.61
		30	3.51	1.61	0.61
	60%以上至90%	10	2.99	1.25	0.89
		15	3.66	1.60	0.89
		20	4.31	1.86	0.89
		25	4.72	2.06	0.89
		30	5.00	2.33	0.89

以上資料只供參考，以香港金融管理局及香港按揭證券有限公司釐定為準，請參閱物業價格$1,000萬或以下之合資格準則。

長和集團・美聯集團之聯營公司

經絡按揭轉介

經絡按揭 專人跟進

廣東話熱線 319-66666

普通话热线 319-66888

9426-2288

mReferral

www.mReferral.com

一按・二按・轉按・加按套現・高成數貸款・私人貸款・信用卡・銀行開戶